

Số: 443/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Hoàng Đức Lã, ông Hoàng Đức Tuân, bà Nguyễn Thị Thu*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 443 ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 12 năm 2025

Bên giao

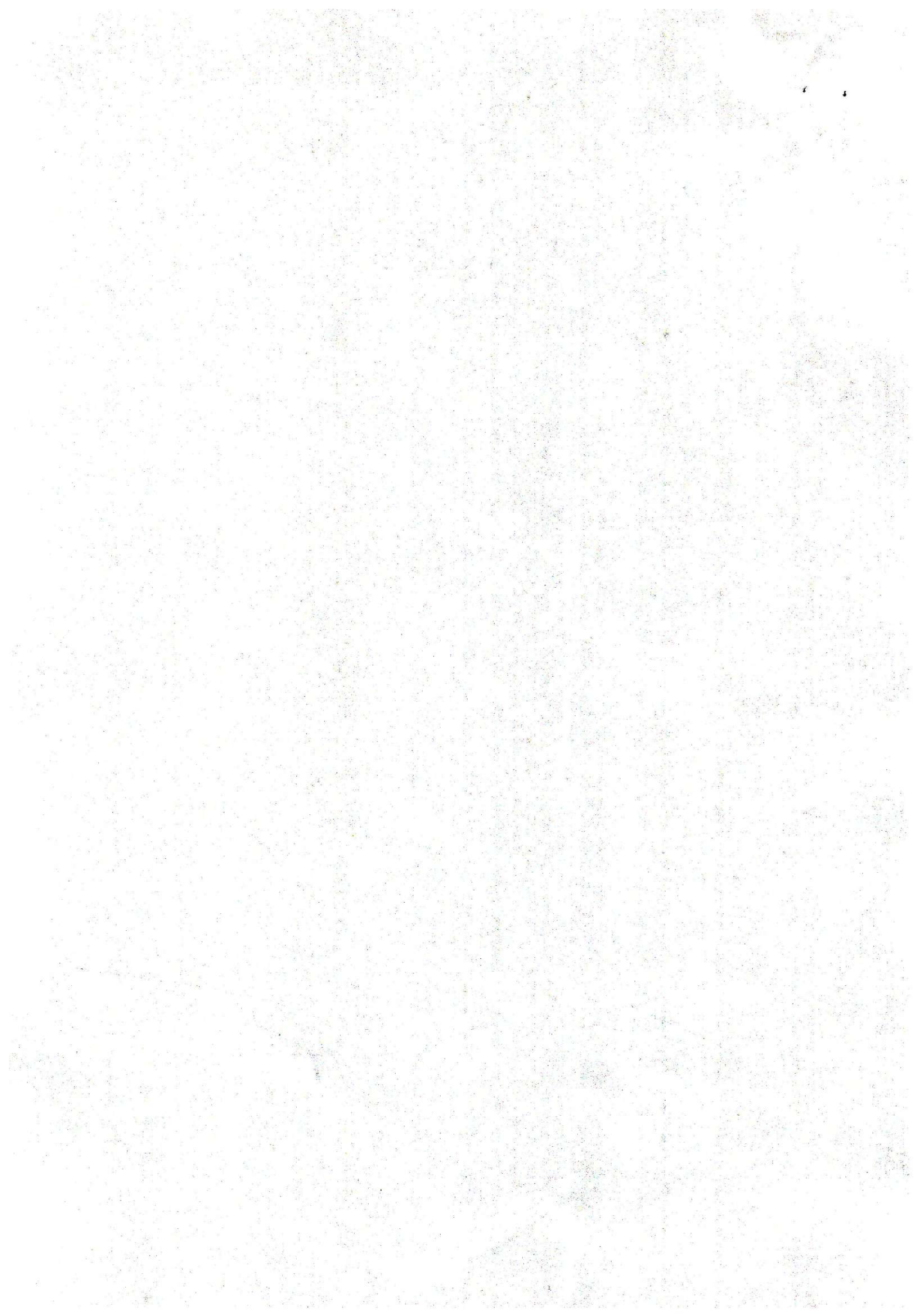
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 443/TBNIY-CCBK

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Hoàng Đức Lã để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Hoàng Đức Lã để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Hoàng Đức Lã yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông Hoàng Đức Lã, sinh năm 1957, đã chết ngày 26/07/1985 theo Trích lục khai tử số 143/TLKT-BS ngày 18/03/2025 do UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 38/2025 ngày 18/03/2025. Nơi thường trú cuối cùng của ông Hoàng Đức Lã trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Hoàng Đức Lã không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Hoàng Đức Lã phải thực hiện.

2. Ông Hoàng Đức Tuấn, sinh năm 1920, đã chết ngày 10/11/1992 theo Trích lục khai tử số 143/TLKT-BS ngày 18/03/2025 do UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 53 ngày 18/11/1992. Nơi thường trú cuối cùng của ông Hoàng Đức Tuấn trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Hoàng Đức Tuấn không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Hoàng Đức Tuấn phải thực hiện.

3. Bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1920, đã chết ngày 20/10/2002, theo Trích lục khai tử số 142/TLKT-BS ngày 18/03/2025 do UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 57 ngày 28/10/2002. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Thu trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).



Truel

100
100
100

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Thu không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Thu phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Ông **Hoàng Đức Lễ** (con đẻ ông **Hoàng Đức Tuân**, bà **Nguyễn Thị Thu**);
2. Bà **Hoàng Thị Lập** (con đẻ ông **Hoàng Đức Tuân**, bà **Nguyễn Thị Thu**);
3. Bà **Hoàng Thị Loan** (cháu nội ông **Hoàng Đức Tuân**, bà **Nguyễn Thị Thu**);
4. Bà **Hoàng Thị Huệ** (cháu nội ông **Hoàng Đức Tuân**, bà **Nguyễn Thị Thu**);
5. Bà **Hoàng Kim Liên** (cháu nội ông **Hoàng Đức Tuân**, bà **Nguyễn Thị Thu**);
6. Bà **Nguyễn Thị Đạo** (vợ ông **Hoàng Đức Lễ**);
7. Bà **Hoàng Thị Ánh Tuyết** (con đẻ ông **Hoàng Đức Lễ**, cháu nội ông **Hoàng Đức Tuân**, bà **Nguyễn Thị Thu**)

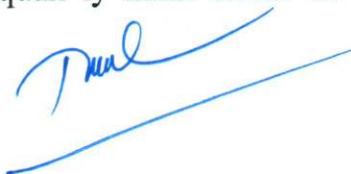
C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bố đẻ của ông **Hoàng Đức Tuân** là cụ ông **Hoàng Đức Thông**, đã chết từ lâu và chết trước ông **Hoàng Đức Tuân**. Mẹ đẻ ông **Hoàng Đức Tuân** là cụ bà **Đặng Thị Nhân**, đã chết từ lâu và chết trước ông **Hoàng Đức Tuân**.
2. Bố đẻ của bà **Nguyễn Thị Thu** là cụ ông **Nguyễn Thái Thiếp**, đã chết từ lâu và chết trước bà **Nguyễn Thị Thu**. Mẹ đẻ bà **Nguyễn Thị Thu** là cụ bà **Vương Thị Nhâm**, đã chết từ lâu và chết trước bà **Nguyễn Thị Thu**.
3. Sinh thời ông **Hoàng Đức Tuân** có vợ là bà **Nguyễn Thị Thu**, sinh năm 1920, đã chết ngày 20/10/2002-có thông tin nêu trên. Kể từ ngày ông **Hoàng Đức Tuân** chết, bà **Nguyễn Thị Thu** không đăng ký kết hôn với ai. Hai ông bà sinh được 04 (bốn) người con chung gồm:

- 3.1. Ông **Hoàng Đức Lãm**, sinh ngày 09 tháng 03 năm 1948, đã chết ngày 03/02/2014 theo Trích lục khai tử số 144/TLKT-BS ngày 18/03/2025 do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 16 ngày 18 tháng 02 năm 2014. Sinh thời ông **Hoàng Đức Lãm** có vợ là bà **Nguyễn Thị Thiêm**, sinh năm 1948, đã chết ngày 03 tháng 04 năm 2004. Kể từ ngày bà **Nguyễn Thị Thiêm** chết ông **Hoàng Đức Lãm** không đăng ký kết hôn với ai. Hai ông bà sinh được 03 người con chung gồm:

3.1.1. Bà **Hoàng Thị Loan**, sinh ngày 06 tháng 04 năm 1982, Căn cước công dân số 001182035158 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/03/2021;

3.1.2. Bà **Hoàng Kim Huệ**, sinh ngày 15 tháng 04 năm 1984, Căn cước công dân số 001184037316 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021;



PH
: CI
KI
UG

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary sources, as well as the specific techniques employed for data processing and statistical analysis.

The third part of the report focuses on the results of the study. It presents a detailed breakdown of the findings, highlighting the key trends and patterns observed in the data. The author also discusses the implications of these results for the field of study.

Finally, the document concludes with a summary of the main points and a list of references. The author expresses their appreciation for the support and assistance provided throughout the research process.

3.1.3. Bà Hoàng Kim Liên, sinh ngày 20 tháng 10 năm 1973, Căn cước công dân số 001173010271 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021

3.2. Ông **Hoàng Đức Lã**, sinh năm 1957, đã chết ngày 26/07/1985 theo Trích lục khai tử số 143/TLKT-BS ngày 18/03/2025 do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 38/2025 ngày 18/03/2025. Sinh thời ông Hoàng Đức Lã có vợ là bà Nguyễn Thị Đạo, sinh ngày 08 tháng 04 năm 1960, Căn cước công dân số 001160006251 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/11/2021. Hai ông bà sinh được 01 người con là bà Hoàng Thị Ánh Tuyết, sinh ngày 28 tháng 10 năm 1983, Căn cước công dân số 001183011547 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/06/2022.

3.3. Bà **Hoàng Thị Lập**, sinh ngày 20 tháng 01 năm 1950, Căn cước công dân số 001150019904 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021;

3.4. Ông **Hoàng Đức Lễ**, sinh ngày 13 tháng 02 năm 1963, Căn cước công dân số 001063034563 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/12/2021

Ngoài những người có tên nêu trên ông Hoàng Đức Lã, ông Hoàng Đức Lãm, ông Hoàng Đức Tuấn, bà Nguyễn Thị Thu không có ai là bố mẹ, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ/chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông Hoàng Đức Lã để lại là Quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích đất tại **thửa đất số 13(2)+14(3), tờ bản đồ số: Phù Dực 2, địa chỉ: xóm Me, thôn Phù Dực, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 859208**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0753, Số QĐ: 1401/QĐ-UB, MS: 10119190852 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2005.

- Thửa đất số: **13(2)+14(3)**;

- Tờ bản đồ số: **Phù Dực 2**;

- Địa chỉ: **xóm Me, thôn Phù Dực, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**;

- Diện tích: **263 m²** (Hai trăm sáu mươi ba mét vuông);

- Hình thức sử dụng: +Sử dụng riêng: 263 m²;

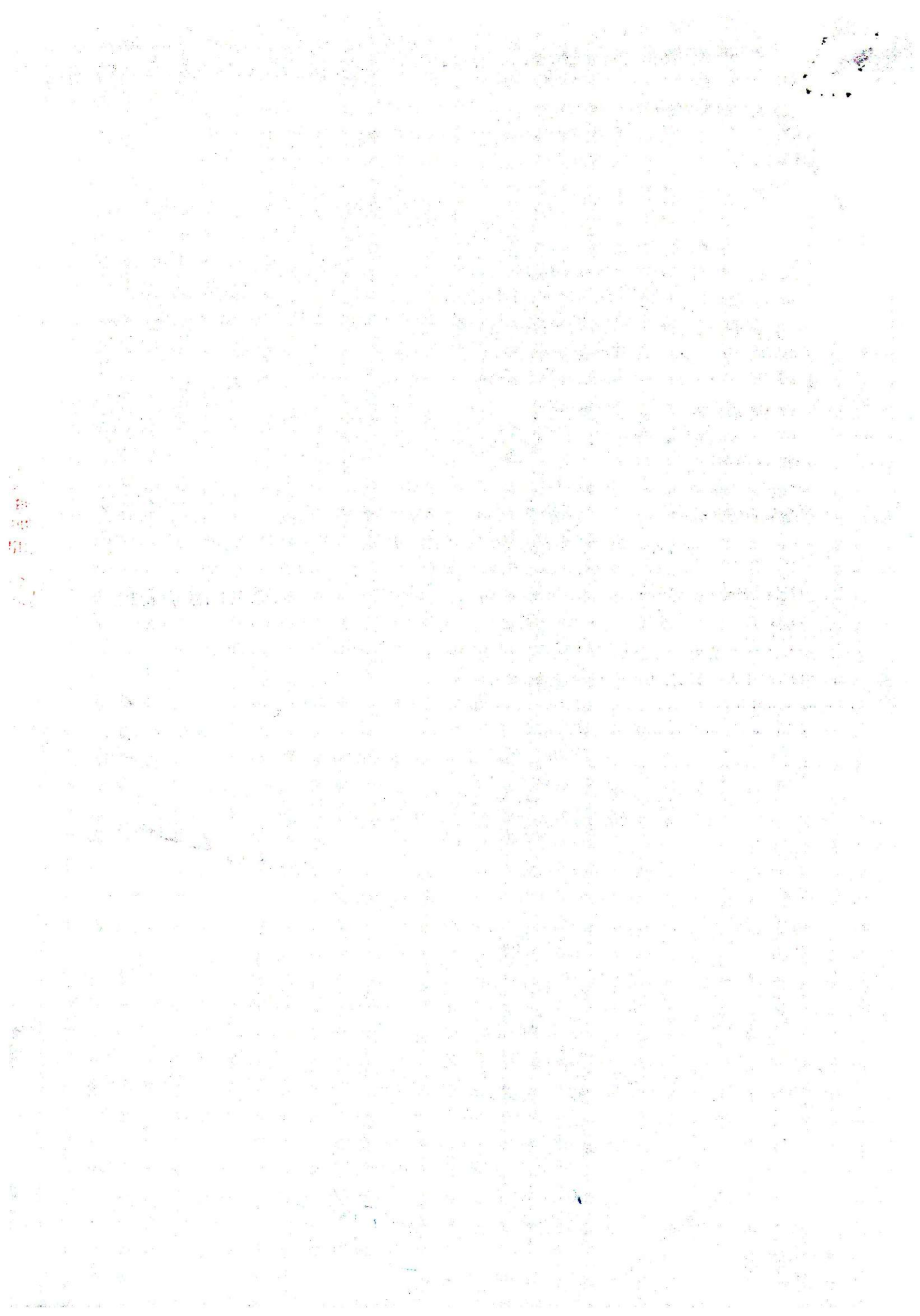
+Sử dụng chung: 0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài ;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

NG
 NG
 NT
 P.P.



E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Hoàng Đức Lã để lại thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Hoàng Đức Lã để lại. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

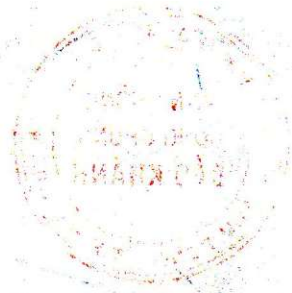
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Hằng

12



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 12 phút, ngày 09 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 443 ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 12 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

